

OSPEDALE RICOVERO "F. ARNALDI" - MONTECHIARO D'ASTI -

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.03

Oggetto: APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di marzo alle ore 18.00, in Montechiaro d'Asti, presso la sede di Via Gerardi n.40, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	PEROTTI CATERINA – PRESIDENTE	SI
2	PIANTA AUSILIA – MEMBRO ANZIANO	SI
3	DAPAVO PIERCARLO	NO
4	PANIATI SIMONA	SI
5	CONTI PAOLO	SI

Assiste alla riunione svolta in modalità remota il Segretario del Consiglio di Amministrazione, Dr. Mario Smimmo, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Caterina Perotti, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

VISTI i seguenti pareri:

Parere di legittimità del Responsabile del Servizio

Il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio facente funzioni, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 267/2000, la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, nonché la sua regolarità contabile ed attesta che il presente provvedimento non determina alterazioni negli equilibri finanziari dell'Ente ed infine certifica la copertura finanziaria avendo accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa (laddove presenti) del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Travasino Marco

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

in data 01/12/2016 la ditta Punto Service con sede in Caresana Blot P.I. 01645790021 subentrava in qualità di concessionario nella gestione dello Ospedale Ricovero F. Arnaldi a seguito della procedura di gara svoltasi in precedenza e aggiudicata definitivamente in data 16.10.2016.

in data 31.10.2018 a causa delle intense piogge accadde un evento franoso che interessò una parte del terreno sui cui insiste un camminamento facente parte del complesso dello Ospedale Ricovero F. Arnaldi.

RICORDATO che: nel corso del periodo 2017-2019 la Punto Service tardava il pagamento del canone come dovuto per complessivi € 80.500,00 in ragione dell'entità degli esborsi imprevisti per gli oneri di adeguamento ed ampliamento del plesso, ed assunti dalla Punto Service medesima per opere ulteriori rispetto a quelle dovute in forza dell'appalto di gara; tale ritardo della Punto Service comportava € 2.230,14 per oneri finanziari maturati sugli anticipi del conto tesoreria in favore dell'Ente al fine di consentire l'adempimento delle obbligazioni assunte dal medesimo nei confronti di terze parti. Ad inizio 2020 l'insorgere dell'emergenza COVID – 19 aggravava ulteriormente la situazione economica della Punto Service che non provvedeva né al saldo delle somme riferite all'anno 2019 né al pagamento dei correnti canoni del 2020;

Nel mese di settembre 2020 la Punto Service avanzava richiesta di riequilibrio delle prestazioni del contratto per manifesta sproporzione ed eccessiva onerosità sopravvenuta in ragione non solo dei maggiori oneri e costi sostenuti per l'adeguamento e l'ampliamento del plesso socio assistenziale ma anche per gli oneri straordinari ed imprevedibili che si sono resi necessari per la gestione dell'emergenza; a ciò deve essere aggiunta la notevole perdita di posti occupati nella struttura senza possibile ricambio in ragione delle difficoltà operative e del c.d. "blocco degli ingressi" che ha caratterizzato l'operatività successiva al "lockdown period" dei mesi da marzo a maggio 2020;

PRESO atto che L'Ente concedente contestava alla Punto Service l'inadempimento alle proprie obbligazioni economiche discendenti dal contratto in modo del tutto indipendente e non casualmente adducibile al lockdown period e segnatamente con riferimento al mancato pagamento del canone di concessione per l'anno 2019;

- L'Ente concedente rilevava altresì come in ogni caso il riequilibrio del contratto non poteva essere richiesto con riferimento ai maggiori oneri sostenuti per la realizzazione delle opere di adeguamento ed ampliamento della Struttura riferibile alla sospensione dei pagamenti per l'anno 2019: tali

maggiori oneri dovevano infatti ritenersi fare parte del rischio di impresa direttamente collegato alla concessione di servizi, non diversamente da cali del fatturato per minore occupazione della Struttura et similia;

CONSIDERATO che l'Ente Concedente prendeva atto, tuttavia, delle difficoltà economiche e gestionali derivanti alla Punto Service dalla pandemia anche in relazione alle misure dalla medesima attuate al fine di garantire il benessere degli ospiti e contenere la diffusione del contagio da Coronavirus; cionondimeno l'Ente concedente ritiene che l'evento eccezionale e straordinario della pandemia, causa di forza maggiore intervenuta nell'esecuzione del contratto, consenta una rinegoziazione parziale dell'accordo unicamente ed una tantum l'anno 2020;

PRESO ATTO:

- delle Linee Guida ANAC n. 9 del 28 marzo 2018 che indicano espressamente epidemie e contagi quali cause di forza maggiore idonee a determinare la revisione del P.E.F. delle concessioni;
- della Delibera ANAC n. 783 del 6 Luglio 2016, la quale stabilisce che “le condizioni di equilibrio economico-finanziario” rappresentate nel P.E.F. e che costituiscono fondamento e giustificazione economica del rapporto concessorio “non [sono] immutabili e impermeabili”

ESAMINATA la bozza di scrittura privata di transazione predisposta dai rispettivi uffici legali che si allega al presente atto per farne parte integrale e inscindibile;

RITENUTA detta proposta accettabile nel pubblico interesse;

Ritenuto, pertanto, condivisibile ed accoglibile la proposta transattiva anzidetta, da formalizzarsi mediante la sottoscrizione della scrittura privata di transazione, il cui schema viene approvato con il presente atto, contenente le modalità e condizioni operanti fra le parti, a tacitazione di qualsiasi altra pretesa creditoria, compresa di interessi e spese legali.

Ritenuto di autorizzare il Presidente pro-tempore dell'IPAB F. ARNALDI Sig.ra Caterina Perotti alla sottoscrizione dell'atto di transazione di cui trattasi, in qualità di legale rappresentante dell'Ente.

A voti unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di approvare lo schema dell' atto di transazione tra IPAB F.ARNALDI e Punto Service per le finalità e nell'oggetto meglio specificato in premessa.
3. di autorizzare il Presidente pro-tempore dell'IPAB F.ARNALDI Sig.ra Caterina Perotti alla sottoscrizione dell'atto di transazione di cui trattasi, in qualità di legale rappresentante dell'Ente.
4. Di dare atto che l'approvazione dell'accordo transattivo risulta rispondere all'interesse pubblico di questa Amministrazione, in quanto a fronte delle complessive richieste avanzate da Punto Service , pro bono pacis, senza nulla riconoscere e per mero spirito conciliativo, l'IPAB si obbliga a corrispondere alla stessa la somma omnicomprensiva di € 40.000,00 (quarantamila//00)” con ciò componendo ogni controversia ancora in atto, mentre la contro parte si impegna a riconoscere gli importi complessivi dei canoni 2019 2020 e 2021 oltre la rivalutazione istat degli stessi e gli oneri finanziari che l'ente si è accollato per il periodo 2019-2021 per una somme complessiva di € 247.902,37
5. Di provvedere alle necessarie variazioni di bilancio per premettere la piena corrispondenza della presente scrittura rispetto alle poste previste nel bilancio 2021.

VISTO si esprime parere favorevole per quanto di competenza ai sensi art.49 e 147/bis dlgs.267/2000.

F.TO IL DIRETTORE Marco Travasino:

DELIBERAZIONE DEL C.D.A N. 03 del 19/03/2021

Gli allegati citati nel presente provvedimento sono a disposizione presso la Segreteria dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO CATERINA PEROTTI

IL SEGRETARIO DEL c.d.a
F.TO (Dott.Mario Smimmo)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

VISTO IL SEGRETARIO DELL'ENTE/DIRETTORE

.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N....REG.PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario dell'Ente/Direttore, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno.....sul sito istituzionale dell'Ente, ove rimarrà esposta per n.consecutivi

Addì.....

Il Segretario dell'Ente/ Direttore